



Проект

Садоводческое некоммерческое товарищество «Ополье»
Финансово-экономическое обоснование членских взносов по
Основной смете на 2021-2022 год

Наименование расхода	Сумма	Сумма
	с 1-го уч. на год	с 221 уч. на год
1. Содержание территории		
1.1. Чистка от снега зимой (6 уборок, 1 уб. - 10000р.)	262,44р.	58 000,00р.
Расчистка от снега Общих дорог (долевая) 6 раз по 3час. = 18 час. x1500=27 000руб. Доля СНТ Ополье 84,5% = 22 815,00		23 000,00р.
Расчистка от снега внутренних дорог Ополя 6 раз по 3 час. = 18час. x1500= 27 000руб.		27 000,00р.
Расчистка от снега Лесной дороги _Долевая с Березкой - 5 раз по 2 час. = 10 час.X 1500 = 15 000руб. Доля СНТ Березка - 61,3% = 15000 x 61,3%= 9 195 руб. Доля СНТ Ополье, Лотос - 38,7% = 5 805 руб. из них СНТ Ополье 84,5% = 4 905,23руб.		5 000,00р.
Расчистка от снега территории водонапорной башни и подстанции		3 000,00р.
1.2. Ямочный ремонт дорог асфальтной крошкой (1 машина (10 м3 по 18 000руб/1маш.) и др. дорожные работы	352,94р.	78 000,00р.
Ямочный ремонт лесной дороги (Долевая с СНТ Березка) 1маш -15000р + трактор - 3000р = 18тыс.руб. Итого: 8 маш.(10м3) x 18000р. = 144 000руб. Доля СНТ Березка - 61,3% = 88 272 руб. Доля СНТ Ополье, Мечта и Лотос - 38,7% =55 728 руб. из них СНТ Ополье 84,5% = 47 090,16руб.		48 000,00р.
Устройство площадки с покрытием асф.крошкой около гидранта для заправки пож.автомашин на территории СНТ Ополье: 1 маш.песка -6тыс.руб + 1маш. щебня(отсев)-12тыс. + раб.трактора 4часа x1500р. + Загражд. Труба- 6тыс. Итого:30 000 руб.		30 000,00р.
1.3. Вырубка под линиями электропередач, покос травы и кустарника на обочинах 2 раза (внутр.дороги - 4 час; общ.дорога - 3час. = 7 час x 2 раза	264,71р.	58 500,00р.
Расчистки охр.зоны ЛЭП - вырубка деревьев		30 000,00р.
ОКОС Общих дорог (долевая) 2 раза по 3час.= 6 час. x1500= 9000руб. Доля СНТ Ополье 84,5% = 7605,00		8 000,00р.
ОКОС внутренних дорог Ополя 2 раза по 4час.x1500= 12000руб		12 000,00р.
Окос ДОЛЕВЫЕ= ТЕРРИТОРИИ ВОДОНАПОРНОЙ БАШНИ (3 500р) и ПОДСТАНЦИИ (1 500р.) 2 раза x 5 000руб.= 10 000,00 Доля СНТ Ополье 84,5% = 8450,00		8 500,00р.
2. Содержание водопровода и башни		
2.1. Пуск/закр. водопровода,ремонтные работы (весна, осень)	527,04р.	116 475,00р.
Запуск летнего водопровода (профилактические и ремонтные работы по запуску летнего водопровода)		50 000,00р.
Закрытие летнего водопровода		20 000,00р.
Мониторинг добычи подземных вод в соответствии с требованиями при выдаче лицензии= 55 000руб Доля СНТ Ополье 84,5% = 46 475,00		46 475,00р.

Мороз -

2.3. Расходные материалы	135,75р.	30 000,00р.
Расходные материалы (трубы, краны и пр.)		30 000,00р.
3. Содержание электросетей		
3.1. Расходные материалы, техобслуживание приборов учёта и контроля электроэнергии	291,86р.	64 500,00р.
счетчики Меркурий = 5шт * 900руб = 4500руб. + работа - 1 000х 5		9 500,00р.
Светильники светодиодные, лампы(1000р.)-4шт = 5000р.+ светильники (5000р. с работой) 4шт x 5 000р=20 000р.		25 000,00р.
Автоматы, лампы, изоляторы, колпачки, лампы и пр. с работой		30 000,00р.
3.2. Оплата общего потребления (ул.освещение, башня, сторожка)	2 125,34р.	469 700,00р.
Тех.обслуживание сетей(Трансформатор)_возмещение Лотосу за 2021 - Общая сумма договора 66 000руб. Доля СНТ Ополье - 84,5% = 55 770 руб.		56 000,00р.
Обслуживание ЛЭП-0,4 в СНТ Ополье Договор с ООО СтройИндустрия (9 500руб/мес. x 12мес. = 114 000руб.)		114 000,00р.
Обслуживание ИПУ (снятие показаний) в СНТ Ополье Договор с ООО СтройИндустрия (4 000руб/мес. x 9мес. = 36 000руб.)		36 000,00р.
Оплата СНТ Лотос за потреблённую по счётчику э/э на водонапорной башне (29 000квт/год x 4,21р.=122 090руб) Ополье - 84,5% = 103 166,05		104 000,00р.
Электропитание в сторожке (годовое) 8500квт x 4,73= 40 205,00руб.		47 200,00р.
Освещение улиц (годовое) 5800квт x 4,73= 27 434,00руб.		27 500,00р.
Потери на ЛЭП 6квт (1487квт x 12 мес.= 17 844 квт x 4,73= 84 402,12руб.		85 000,00р.
4. Благоустройство территории		
4.1. Техническое переоснащение, благоустройство территории, обслуживание электросетей, укрепление опор внутренних ЛЭП	1 684,16р.	372 200,00р.
Установка видеонаблюдения (оптоволокну) из 8 камер на территории СНТ "Ополье" - 170 000руб. + Камеры и регистратор - 8камер x 6100= 48 800 + регистратор - 8400	1 028,05р.	227 200,00р.
Запуск в работу шлагбаума (брелки 10 x 500=5 000) +бесконтактный RFID доступ - 100 000р.Итого: 105 000руб.	475,11р.	105 000,00р.
Установка ограждения проездов со стороны леса по улицам Бам и Главторг 60п.м +80п.м	181,00р.	40 000,00р.
5. ТБО		
5.1. Вывоз и размещение ТБО и спиленных деревьев, кустов и т.д. (Хартия=1м3= 498,86руб Верба - 1м3 = 1015р.) В год около 700м3: Май - Окт = 504м3 x 500р= 252 000 Нояб-Апр - 152м3 x 1015 - 154280 Всего = 398 160руб.	1 538,46р.	340 000,00р.
Вывоз ТБО= 400 000 руб Долевые затраты. Доля СНТ Ополье 84,5% = 338 000,00		340 000,00р.
6. Хозяйственные, банковские и прочие организаторские затраты		
6.1. Аренда автобуса	963,80р.	213 000,00р.
Аренда автобуса с 30.04.1 по 31.10.21 = в день 3 000руб 84 подачи автобкса x 3000руб. =252 000руб. Доля СНТ Ополье 84,5% = 212.940руб		213 000,00р.
6.2. Хоз. расходы: канцтовары и др.	701,36р.	155 000,00р.
Канцтовары и пр.хоз.расходы		30 000,00р.
Дрова для сторожки		15 000,00р.
Замки и пр.расходы		15 000,00р.

Ворож

Возмещение расходов на бензин при использовании личного транспорта для поездок в г.Владимир(2 x 110км 50) - 1000руб. x 10 раз и в г. Петушки (2 x 50км x 50руб)- 500.руб. x 5 раз на заседания суда и пр.госструктуры. Расчет: за год 10 поездок во Владимир = 10раз x 1000руб = 10 тыс.руб + 5 раз x 500 руб=2500руб.		15 000,00р.
Прочие хозяйственные расходы (подача воды зимой -20 000 руб., уборка площадки ТБО, рем.работы и прочие непредвиденные расходы- 60 000 руб.)		80 000,00р.
6.3. Бухгалтерские программы, отправка отчетности, почтовые расходы и др.	649,40р.	143 518,00р.
Нотариальные услуги и юридические услуги (2 суда x 50 000-кадастр. + 100тыс - подъезд.дорога)		100 000,00р.
Интернет (оптоволокно) - абонентская плата 400р/мес x 12мес=		4 800,00р.
Почтовые расходы		10 000,00р.
Подление на год (программа Контур - сдача отчетности)		8 200,00р.
Продление Мобильного Приложения на год		2 500,00р.
Продление техподдержки Сайта		5 038,00р.
Продление Домена		690,00р.
Продление Хостинга		7 290,00р.
СМС-рассылка (2000смс x 2,50руб)		5 000,00р.
6.4. Банковское обслуживание	135,75р.	30 000,00р.
Банковское обслуживание		30 000,00р.
6.5. Бухгалтерское обслуживание (аутсорсинг)	1 357,47р.	300 000,00р.
Бухгалтерское обслуживание (аутсорсинг) 25 000р./мес		300 000,00р.
6.6. Охрана СНТ	4 343,89р.	960 000,00р.
1 охранник 24 часа /сут- 85 000р./мес Долевое участие СНТ Лотос -5тыс x 12 мес=60тыс.руб Итого: 1 020 000 - 60 000= 960 000 руб.		960 000,00р.
6.7. Администрирование сайта СНТ	181,00р.	40 000,00р.
Решение вопросов наполнения информацией сайта		40 000,00р.
7. Оплата услуг		
7.1. Председатель (30000р. с НДС, 26100р. на руки ежемесячно)	1 628,96р.	360 000,00р.
7.6. Налоговые обязательства ФЗП= 360 000р. + пр.работы = 80 000(п.6.2 и 6.7) Итого 420 000руб (30,2% от Фонда оплаты): ПФР- 22%; ФСС- 2,9%; ФОМС- 5,1% НСИПЗ - 0,2%. Страхов.взно= 126 840руб	574,66р.	127 000,00р.
7.7. Налоговые обязательства: налог на землю (8579 x 4) =34 316	155,28р.	34 316,00р.
ВСЕГО ЗАТРАТ	17 874,25р.	3 950 209,00р.
Остаток средств финансирования прошлого года, с учетом переноса остатка средств по целевому финансированию (111 300руб) в остаток средств по членским взносам, а также без чл.взносов по смете "Ремонт Дороги"=30 383,37 и без предоплаты за эл.энергию в сумме 96 018,69 Итого: 1 415 457,65 - 30 383,37 - 96 018,69 = 1 289 246,63руб.		1 289 246,63р.
Задолженность по оплате чл.взносов на 01.05.21 краткосрочная - 182 726,08 руб. + безнадежная =341 492,12		182 726,00р.
Планируемое финансирование на период 2021-2022 год	11 213,74р.	2 478 236,37р.
Членский взнос (расходы + налоги) на 2021-2022 год		11 200,00р.

Председатель СНТ "Ополье"

Морозова Р.И.



Садоводческое некоммерческое товарищество «Ополье»

Финансово-экономическое обоснование членских взносов по Дополнительной смете на 2021-2022 год

Вариант №1

Вариант №1		
Наименование расхода	Сумма с 1-го уч. на год	Сумма с 221 уч. на год
1. Благоустройство территории		
4.1. Техническое переоснащение, благоустройство территории, обслуживание электросетей, укрепление опор внутренних ЛЭП	4 000,00р.	884 000,00р.
Замена на СИП-провода имеющихся алюминиевых проводов на ЛЭП 0,4 Примерная общая стоимость работ по ценам на 01.05.21 - 2 500 000 руб <u>При финансировании работ в течение 3 (Трех) лет по 4тыс.руб. в год</u>	4 000,00р.	884 000,00р.
Планируемое финансирование на период 2021-2022 год	4 000,00р.	884 000,00р.
Членский взнос (расходы + налоги) на 2021-2022 год		4 000,00р.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Ополье»

Финансово-экономическое обоснование членских взносов по Дополнительной смете на 2021-2022 год

Вариант №2

Вариант №2		
Наименование расхода	Сумма с 1-го уч. на год	Сумма с 221 уч. на год
1. Благоустройство территории		
4.1. Техническое переоснащение, благоустройство территории, обслуживание электросетей, укрепление опор внутренних ЛЭП	11 312,22р.	2 500 000,00р.
Замена на СИП-провода имеющихся алюминиевых проводов на ЛЭП 0,4 Примерная общая стоимость работ по ценам на 01.05.21 - 2 500 000 руб <u>При финансировании работ в течение 1(одного) года по 11 300 руб. в год</u>	11 312,22р.	2 500 000,00р.
Планируемое финансирование на период 2021-2022 год	11 312,22р.	2 500 000,00р.
Членский взнос (расходы + налоги) на 2021-2022 год		11 300,00р.

